



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
04.04.2017

Niederschrift zur öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper

Sitzungstermin: Dienstag, den 04.04.2017
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Kirchdorf a.d.Amper ordnungsgemäß geladen wurde, und dass – bei einer öffentlichen Sitzung – Zeit, Ort und Tagesordnung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgegeben worden ist.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung

1. Vorstellung neuer Mitarbeiter
2. Zweckverband Kommunale Verkehrsüberwachung; Vorstellung des Zweckverbandes und Beratung über Beitritt
3. Bauanträge
 - 3.1. Bauantrag zum Umbau und zur Nutzungsänderung eines Schulwerkraumes in ein Bürgerbüro im Rathaus
 - 3.2. Errichtung eines Spielhauses in Kirchdorf, Angerstraße
 - 3.3. Ersatzbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes und Bau eines Wintergartens am Wohnhaus in Hahnbach
 - 3.4. Neubau eines 6-Familienhausees mit 14 Stellplätzen in Helfenbrunn, Untere Dorfstraße
 - 3.5. Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage in Helfenbrunn, Am Bergfeld
 - 3.6. Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport in Helfenbrunn, An der Kapelle
4. Haushalt



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
04.04.2017

- 4.1. Grundschule Kirchdorf; Werkraum, neue Möblierung
- 4.2. Grundschule Kirchdorf; Anschaffung eines neuen E-Pianos
- 5. ILE-Ampertal
- 6. Bauleitplanung
 - 6.1. Gemeinde Zolling; Stellungnahme zum Bebauungsplan "Schloßfeld II" in Flitzing
- 7. Baumaßnahmen
 - 7.1. Kindertageseinrichtung; Auftragsvergabe zur Gestaltung des Lichtgrabens
 - 7.2. Verkehrssicherung; Auftragsvergabe für Leitplanken in verschiedenen Bereichen
 - 7.3. Flurstraßenzweckverband Helfenbrunn-Schidlambach, Antrag auf Übernahme von Materialkosten zur Sanierung von Flurstraßen
- 8. Verschiedenes



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
04.04.2017

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Herr Uwe Gerlsbeck	
--------------------	--

2. Bürgermeister

Herr Alois Portz	
------------------	--

Mitglieder des Gemeinderates

Frau Susanne Ackstaller	
Herr Martin Endres	
Herr Florian Feiler	
Frau Elisabeth Hörand	entschuldigt
Herr Sebastian Naderer	
Herr Anton Pittner	
Frau Claudia Reinmoser	
Herr Andreas Schmitz	
Herr Albert Steinberger	
Herr Josef Weingartner	
Frau Birgit Weinsteiger-Tauer	
Herr Georg Wendl	
Herr Helmut Wildgruber	

Schriftführer

Herr Hans Rieger	
------------------	--

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat Kirchdorf a.d.Amper somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung für eröffnet.

Kirchdorf a.d.Amper, den 30.08.2017



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
04.04.2017

Öffentlicher Teil

Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper stimmt dem Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 07.03.2017 ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 1 Vorstellung neuer Mitarbeiter

Sachverhalt:

In der Gemeindeverwaltung wurde zum 01.01. Frau Sabrina Schmid eingestellt. Im April hat Herr Haider seine Tätigkeit in der Gemeindeverwaltung begonnen. Die beiden Mitarbeiter stellen sich im Gemeinderat vor.

Top 2 Zweckverband Kommunale Verkehrsüberwachung; Vorstellung des Zweckverbandes und Beratung über Beitritt

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper hat bereits im Dezember 2016 und im Februar 2017 darüber beraten, ob in verschiedenen Bereichen Halteverbote angeordnet werden sollten. Hinweisschreiben in bestimmten Bereichen hatten bis heute keinen Erfolg. In der Gemeinderatssitzung stellten Frau Demberger und Herr Deyerer, die Vertreter der Kommunalen Verkehrsüberwachung Südostbayern (bei der auch einige Nachbargemeinden Mitglied sind) den Zweckverband in der Sitzung vor. Informationen zum Zweckverband finden Sie in der Anlage und auf <http://www.kvue-suedostbayern.de>. Nach Vorstellung des Zweckverbandes soll darüber beraten werden, ob sich die Gemeinde Kirchdorf dem Zweckverband anschließt. Bei einer Entscheidung für die Teilnahme soll auch darüber entschieden werden, ob die Gemeinde hierfür eine Zweckvereinbarung abschließt oder sich dem Zweckverband anschließt. Der Bürgermeister bedankte sich bei den Vertretern der KVUE und erklärte, dass geplant ist, in der kommenden Sitzung die Entscheidung über den Beitritt zu treffen.

Top 3 Bauanträge

Top 3.1 Bauantrag zum Umbau und zur Nutzungsänderung eines Schulwerkraumes in ein Bürgerbüro im Rathaus

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat bereits mehrfach über die Rathäuserweiterung beraten. Nun liegt der Eingabeplan vom Planungsbüro Wacker vor.



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
04.04.2017

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Bauantrag ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 3.2 Errichtung eines Spielhauses in Kirchdorf, Angerstraße

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zur Errichtung eines Spielhauses im Baugebiet Kirchdorf „Zentrum“ gestellt. Die Außenmaße sollen ca. 2 m x 3 m betragen und wie im beiliegendem Lageplan eingezeichnet situiert werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt der isolierten Befreiung ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Pers. beteiligt 1

Top 3.3 Ersatzbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes und Bau eines Wintergartens am Wohnhaus in Hahnbach

Sachverhalt:

Das bisherige landwirtschaftliche Gebäude soll abgerissen und durch eine Maschinehalle mit befahrbarem Holzlager ersetzt werden. Das Gebäude ist an das Wohnhaus angebaut und wird nun der Breite des Hauses (12 m) angepasst. Die Länge beträgt 20,48 m und ist damit auch etwas kürzer als das bisherige Gebäude. Die Halle erhält im Obergeschoss ein befahrbares Holzlager. Die Höhe der Halle bleibt unter dem des Wohnhauses.

Außerdem soll noch ein Wintergarten an das bestehende Wohnhaus (Erdgeschoss) mit einer Fläche von 12,34 m² angebaut werden.

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper diskutierte aufgrund der Einlassungen von Herrn Portz über die Zahl der Wohneinheiten in dem Gebäude, nachdem eine entsprechende Prüfung durch diesen Antrag nicht erforderlich ist, ließ der Bürgermeister über den Antrag abstimmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Bauantrag ohne Einwendungen zu, wenn die Privilegierung durch das Landratsamt geklärt ist.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Pers. beteiligt 0



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
04.04.2017

Top 3.4 Neubau eines 6-Familienhausees mit 14 Stellplätzen in Helfenbrunn, Untere Dorfstraße

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt den Neubau eines 6-Familienhauses mit 14 Stellplätzen in Helfenbrunn, Untere Dorfstr. 21, FINr. 3081. Lt. Stellplatzsatzung sind 12 Stellplätze und 2 Besucherstellplätze zu schaffen, diese Vorgabe wurde somit eingehalten. Das Gebäude erhält eine Länge von 19,49 m und eine Breite von 12,24 m, sowie einen Vorbau im Süden mit den Maßen 6,99 m x 1,50 m und einen Vorbau im Norden mit 3,24 m x 1,50 m. Die Wohneinheiten sollen über drei Geschosse untergebracht werden. Im Vorbescheid wurde eine Wandhöhe von 7 m genehmigt, ein Vorbau im Süden (Tiefe 1,50 m) war nicht vorgesehen. Das Hauptgebäude erhält eine Dachneigung von 40°, der Vorbau nach Süden ist mit 45° geplant. Hier soll darüber beraten werden, ob eine gleiche Dachneigung gefordert werden soll. Auf dem Nachbargrundstück ist das bestehende Wohnhaus auf die Grundstücksgrenze gebaut worden. Die Einhaltung der Abstandsfläche ist dadurch nicht möglich. Eine Abstandsflächenübernahmeerklärung liegt nicht vor. Das Landratsamt wird deshalb darauf hingewiesen, die Abstandsflächen zu prüfen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Bauantrag zu, das Landratsamt wird gebeten die Abstandsflächen zu prüfen.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 3.5 Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage in Helfenbrunn, Am Bergfeld

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt den Neubau einer Doppelhaushälfte mit PKW-Garage in Helfenbrunn, Am Bergfeld 10, FINr. 3328/24. Das Bauvorhaben befindet sich im Planungsgebiet „Dorfäcker“ und als Ausnahme wird die Überschreitung der Wandhöhe um 25 cm beantragt. Diese Ausnahme wurde bei der Nachbardoppelhaushälfte bereits genehmigt. Weitere Ausnahmen zum Bebauungsplan sind nicht vorgesehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt den Ausnahmen zum Bebauungsplan ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 3.6 Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport in Helfenbrunn, An der Kapelle

Sachverhalt:

Die Bauherrin stellt einen Bauantrag zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Carport in Helfenbrunn, An der Kapelle 6, FINr. 3328/4. Das Bauvorhaben befindet sich im Planungsgebiet



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
04.04.2017

„Dorfäcker“. Folgende Ausnahmen zum Bebauungsplan werden beantragt:

- anthrazitfarbene Dachziegel, statt rote Dachziegel
- Wandhöhe 5,8785 m bei I + D, statt 4,60 m.

Bisher wurde einer Wandhöhe von 4,84 m als Ausnahme bei I + D zugestimmt.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt der Ausnahme „anthrazitfarbene Dachziegel“ zu.

Abstimmungsergebnis: **Ja 7 Nein 7 Pers. beteiligt 0**

Durch den Stimmengleichstand ist der Antrag abgelehnt.

Beschluss 2:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt der Ausnahme „Wandhöhe 5,8785 m statt 4,60 m“ zu.

Abstimmungsergebnis: **Ja 13 Nein 1 Pers. beteiligt 0**

Beschluss 3:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Bauantrag mit der beschlossenen Ausnahme (Beschluss 2) zu.

Abstimmungsergebnis: **Ja 13 Nein 1 Pers. beteiligt 0**

Top 4 Haushalt

Top 4.1 Grundschule Kirchdorf; Werkraum, neue Möblierung

Sachverhalt:

Im Zuge der Umbauarbeiten zur Erweiterung der Verwaltungsräume des Rathauses muss die Grundschule den Werkraum aufgeben. Der bisherige Werkraum wird zu einem kombinierten Werk- und Handarbeitsraum verändert. Hierzu ist es erforderlich, die Möblierung des Werkraumes zu erneuern und die Lagerflächen im Nebenraum zu erweitern. Eine Verwendung der bisherigen Werkbänke ist leider nicht mehr möglich, diese wurden 1996 für die Teilhauptschule angeschafft und werden seither – auch nach Auflösung der Teilhauptschule – für die Grundschüler weiterverwendet, obwohl sie nicht für diese Altersgruppe ausgelegt sind.

Durch eine Werk- und Handarbeitsnutzung in einem Raum ist eine Möblierung erforderlich, die kindgerecht für die Grundschüler genutzt werden kann.

Die Grundschule hat Angebote für die neue Möblierung über die Fa. VS „Vereinigte Schulmöbelfabriken“ eingeholt, gleichzeitig wurden die Preise von anderen Anbietern eingeholt bzw. über deren Kataloge die Vergleichspreise berechnet.

Die Kosten bei einer Ausstattung für 24 Schüler über die Fa. VS mit zusätzlichen Lagerflächen in Schränken belaufen sich auf brutto 17.715,35 €. Hier handelt es sich um die Ergänzung der im Handarbeitsraum vorhandenen Möbel.



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
04.04.2017

Die Angebote der anderen Fachanbieter sind z.T. mit den vorhandenen Möbeln nicht kombinierbar, außerdem liegen die Kosten hier um bis zu 18 % über dem Angebot der Fa. VS. Es wäre sicherlich möglich, über Billiganbieter günstigere Preise zu erhalten, nachdem die gesamte Schule Kirchdorf jedoch mit qualitativ hochwertigen Möbeln ausgestattet ist, sollte auch hier ein Fachanbieter den Auftrag erhalten. Die Verwaltung schlägt daher vor, die Ausstattung des bisherigen Handarbeitsraumes als Werkraum für das neue Schuljahr über die Fa. VS auf Grundlage des Angebots vom 21.03.2017 zu beschließen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper diskutierte darüber, dass nur 1 konkretes Angebot vorliegt und die Vergleichspreise lediglich aus Katalogen entnommen wurden.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper erteilt den Auftrag für die neue Möblierung des Werkraums auf Grundlage des Angebots vom 21.03.2017 an die Fa. VS Vereinigte Schulmöbelfabriken, München.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 4.2 Grundschule Kirchdorf; Anschaffung eines neuen E-Pianos

Sachverhalt:

Die Grundschule hat für den Haushalt 2017 die Anschaffung eines E-Pianos beantragt, ein entsprechender Haushaltsansatz in Höhe von ca. 3.500,-- € wurde bei der Haushaltsaufstellung vorgesehen. Die Schule hat sich nun verschiedene E-Pianos anbieten lassen, die Preise liegen zwischen 750,-- und 3.200,-- €, inwieweit die Klangfülle der Geräte vergleichbar ist, ist der Schule nicht bekannt.

In einem gemeinsamen Gespräch mit der Schulleitung wurde nun vereinbart, dass die Schulleitung mit den Anbietern vereinbart, die verschiedenen E-Pianos zu testen, um festzustellen, welches Piano den Anforderungen der Schule entspricht.

Die Verwaltung schlägt daher vor, dem Erwerb eines E-Pianos durch den Gemeinderat bis zu einem Kaufpreis von 3.200,-- € zuzustimmen. Die Schule wird aufgefordert, die angebotenen Pianos zu testen und der Verwaltung mitzuteilen, welches Gerät in Frage kommt. Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper stimmte dem Vorschlag der Verwaltung zu, nach Entscheidung durch die Schule soll das konkrete Angebot im Gemeinderat vorgelegt werden.

Top 5 ILE-Ampertal

Sachverhalt:

Der Bürgermeister informierte den Gemeinderat über die ILE-Klausursitzung vom 28.04.



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
04.04.2017

Top 6 Bauleitplanung

Top 6.1 Gemeinde Zolling; Stellungnahme zum Bebauungsplan "Schloßfeld II" in Flitzing

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper stimmt dem Bebauungsplan mit gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplanes ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 7 Baumaßnahmen

Top 7.1 Kindertageseinrichtung; Auftragsvergabe zur Gestaltung des Lichtgrabens

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper hat 2016 in verschiedenen Sitzungen über die Neugestaltung des Lichtgrabens an der Kinderkrippe beraten und der Variante vom 29.05.2016 zugestimmt. Nachdem für 2016 keine Verwirklichung mehr möglich war wurde vereinbart, die Ausschreibung zum Jahresanfang 2017 durchzuführen und die Maßnahme in den Ferien umzusetzen.

Die Ausschreibung für den Lichtgraben wurde mit der Submission am 14.03.2017 abgeschlossen, die Prüfung der Angebote hat folgendes Ergebnis:

- Es wurden 6 Angebote abgegeben
- Günstigster Anbieter ist die Fa. Thaler, Günterstorf mit einer Angebotssumme von brutto 22.702,76.
- Das günstigste Angebot liegt ca. 8 % unter dem nächsten Angebot.

Vergabevorschlag:

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Fa. Thaler zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper erteilt den Auftrag für die Gestaltung des Lichtgrabens an der Kinderkrippe an die Fa. Thaler, Günterstorf, zu den Bedingungen des Angebots vom 14.03.2017 (Submissionstermin).

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 1 Pers. beteiligt 0



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
04.04.2017

Top 7.2 Verkehrssicherung; Auftragsvergabe für Leitplanken in verschiedenen Bereichen

Sachverhalt:

Die versprochenen Angebote lagen zur Sitzung noch nicht vor, der TOP wurde zurückgestellt.

Top 7.3 Flurstraßenzweckverband Helfenbrunn-Schidlambach, Antrag auf Übernahme von Materialkosten zur Sanierung von Flurstraßen

Sachverhalt:

Der Flurstraßenzweckverband Helfenbrunn – Schidlambach hat mit Schreiben vom 23.02.2017 einen Antrag auf Übernahme von Materialkosten zur Sanierung von Flurstraßen in Helfenbrunn und Schidlambach gestellt. Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper hat am 16.04.2013 einer Materialkostenübernahme unter der Voraussetzung zugestimmt, dass bis zum Eingang weiterer Zuschussanträge eine Regelung über die Kostenbeteiligung der Teilnehmer des Flurstraßenzweckverbandes getroffen wird. Der Bürgermeister erläuterte dem Gemeinderat, dass die geforderten Voraussetzungen durch einen Umlegung von Kosten auf die beteiligten Grundstückseigentümer erfüllt sind und erklärte, dass er, wegen der bereits begonnenen Maßnahme vorab der Materialkostenübernahme zugestimmt hat.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper stimmt einer Materialkostenübernahme für die Sanierung der Flurstraßen im Bereich Helfenbrunn/Schidlambach zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 8 Verschiedenes

1. Ortsversammlung Helfenbrunn; der Bürgermeister informierte über die Versammlung und erklärte, dass noch geklärt wird, inwieweit die Entsorgungskosten für den belasteten Teer umzulegen ist. Als Zeitablauf ist geplant, dass bis Ende Mai die Entwurfsplanung gemeinsam mit dem Arbeitskreis entwickelt werden soll und die Ausschreibung für die Gesamtmaßnahme bis September entschieden sein soll.
2. Hirschbachschleiferl; der Bürgermeister informierte über die Mitteilung von H. Portz
3. Stützwand Baugebiet Hirschbachstraße; Herr Rieger stellt kurz die Anfrage vor, der Bauwerber soll einen entsprechenden Antrag auf Ausnahme zum Bebauungsplan vorlegen.
4. Parkprobleme im Gewerbegebiet; Frau Ackstaller sprach die Auflader der Fa. Busch an
5. Osterfeuer; Herr Wildgruber bat darum, die Oster- bzw. Brauchtumsfeuer in Anlehnung an die Nachbargemeinden zu behandeln.
6. Teerausbesserungen Pfarrweg; Herr Wildgruber bat um Ausbesserungsarbeiten im Pfarrweg.
7. Protokoll Straßenbegehung; auf Rückfrage von Herrn Wildgruber vereinbarte der Gemeinderat, das Protokoll der Straßenbegehung vom November zu versenden.



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
04.04.2017

8. Ferienprogramm; H. Feiler wies auf das Treffen am Donnerstag um 19:30 Uhr hin
9. Parkplatzschild
10. Ampel vor Rathaus

Für die Richtigkeit:

Gerlsbeck
1. Bürgermeister

Rieger
Schriftführer