



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
30.05.2017

Niederschrift zur öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper

Sitzungstermin: Dienstag, den 30.05.2017
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Kirchdorf a.d.Amper ordnungsgemäß geladen wurde, und dass – bei einer öffentlichen Sitzung – Zeit, Ort und Tagesordnung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgegeben worden ist.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung

1. Bauanträge
 - 1.1. Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Getreidehalle in der Nähe von Nörting
 - 1.2. Anbau an das bestehende Wohnhaus in Schnotting
 - 1.3. Neubau eines Doppelwohnhauses mit zwei Garagen im Baugebiet Kirchdorf "Hirschbachstraße"
2. Verkehrssicherung; Auftragsvergabe für Leitplanken in verschiedenen Bereichen
3. Glasfaserversorgung der Gemeinde Kirchdorf; Erstellung eines Masterplanes
4. Baumaßnahmen
 - 4.1. Rathausumbau; Vergabe der Trockenbauarbeiten
 - 4.2. Rathausumbau; Vergabe Alutüre
 - 4.3. Rathausumbau; Vergabe der Elektroarbeiten
 - 4.4. Rathausumbau; Vergabe Schlosserarbeiten; Fluchttreppe



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
30.05.2017

- 4.5. Friedhofserweiterung Nörting; Vergabe Schlosserarbeiten
- 4.6. Brückenprüfungen
- 5. Verschiedenes



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
30.05.2017

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Herr Uwe Gerlsbeck	
--------------------	--

2. Bürgermeister

Herr Alois Portz	entschuldigt
------------------	--------------

Mitglieder des Gemeinderates

Frau Susanne Ackstaller	
Herr Martin Endres	
Herr Florian Feiler	
Frau Elisabeth Hörand	
Herr Sebastian Naderer	kam zu TOP 1.3
Herr Anton Pittner	
Frau Claudia Reinmoser	
Herr Andreas Schmitz	entschuldigt
Herr Albert Steinberger	
Herr Josef Weingartner	entschuldigt
Frau Birgit Weinsteiger-Tauer	
Herr Georg Wendl	
Herr Helmut Wildgruber	

Schriftführer

Herr Hans Rieger	
------------------	--

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat Kirchdorf a.d.Amper somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung für eröffnet.

Kirchdorf a.d.Amper, den 24.08.2017



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
30.05.2017

Öffentlicher Teil

Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper stimmt dem Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 02.05.2017 ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 1 Bauanträge

Top 1.1 Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Getreidehalle in der Nähe von Nörting

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt den Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Getreidehalle im Außenbereich in der Nähe von Nörting. Auf den Grundstücken befinden sich bereits die Stallungen des landwirtschaftlichen Betriebes. Der Nachweis über die Privilegierung wird durch das Landratsamt angefordert.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Bauantrag unter Voraussetzung, dass die Privilegierung nachgewiesen wird, zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 1.2 Anbau an das bestehende Wohnhaus in Schnotting

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt den Anbau an das bestehende Wohnhaus in Schnotting 2, FINr. 725 zur Wohnraumerweiterung im Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Anbau erfolgt mit einer Holz-Riegelkonstruktion mit Fensterelementen (Glas und Paneele). Die Grundfläche beträgt 9,30 m x 2,52 m.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Bauantrag ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Pers. beteiligt 0



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
30.05.2017

Top 1.3 Neubau eines Doppelwohnhauses mit zwei Garagen im Baugebiet Kirchdorf "Hirschbachstraße"

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt den Neubau eines Doppelhauses in Kirchdorf, Zieglerberg. Das Baugrundstück wurde geteilt und soll nun mit einem Doppelhaus mit jeweils einer Wohneinheit bebaut werden. Als Ausnahmen zum Bebauungsplan wird lediglich die geringfügige Überschreitung der Grundflächenzahl (s. Anlage) beantragt. Der, dem Gemeinderat vorgelegte Eingabeplan wurde in Bezug auf den Erker angepasst, so dass dieser nur noch im Erdgeschoss entsteht und somit keine Ausnahme zum Bebauungsplan darstellt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt der Ausnahme zum Bebauungsplan „Hirschbachstraße“, bezüglich der geringfügigen Überschreitung der Grundflächenzahl, zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 2 Verkehrssicherung; Auftragsvergabe für Leitplanken in verschiedenen Bereichen

Sachverhalt:

Die Gemeinde hat seit Jahren immer wieder Probleme mit der Erneuerung von Holzgeländern in verschiedenen Bereichen

- Ortseinfahrt Hirschbach
- Brückengeländer nördlich von Hirschbach
- Geierlambach – Richtung Jägersdorf; gegenüber Ausfahrt Grube Kollmannsberger

Die bisher aufgestellten Holzgeländer sind mittlerweile wieder verfault, gleichzeitig entsprechen diese Geländer nicht den Verkehrsvorschriften. Die Verwaltung hat versucht, verschiedene Angebote für Leitplanken einzuholen.

Im Zuge der Prüfung hat die Gemeinde wurde durch einen der Anbieter angeboten, eine Bewertung der Gefährdungsstufen für die einzelnen Standorte durchzuführen.

Die Einsatzkriterien für Schutzeinrichtungen wurden in jedem Einzelfall geprüft und die Gemeinde hat eine Stellungnahme erhalten, dass sämtliche geprüfte Gefahrenstellen in der Gefährdungsstufe 3 bzw. 4 einzustufen sind und Leitplanken in keinem Fall erforderlich sind.

Die Verwaltung wird für jeden einzelnen Standort prüfen, in welcher Art ein dauerhaft haltbares Geländer errichtet werden kann.

Ein Beschluss wurde nicht gefasst.

Top 3 Glasfaserversorgung der Gemeinde Kirchdorf; Erstellung eines Masterplanes

Sachverhalt:

Derzeit beginnen die Arbeiten für die DSL-Versorgung der gemeindlichen Ortsteile. Diese Versorgung umfasst für die Einöden und einzelne kleineren Ortsteile eine Versorgung mit Glasfaser, ansonsten eine Versorgung über DSLAM und einer zugesicherten Leistung je Ortsteil von 50 Mbit/s.



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
30.05.2017

Als weiterer Schritt zu einer optimalen Breitbandversorgung gewährt die Bundesrepublik eine Förderung für einen sogenannten „FTTB-/FTTH-Masterplan“.

Durch einen entsprechenden Masterplan werden die Planungsgrundlagen für eine Glasfaserverlegung in jedes Anwesen geschaffen, um bei Umsetzung von Vorhaben (z.B. Ausbau der Ortsstraßen Helfenbrunn) die entsprechende Infrastruktur für diese Versorgung vorsehen zu können.

Die Förderung beträgt 50 % der zuwendungsfähigen Kosten.

Die Verwaltung hat über das Büro IK-T, Regensburg (welches auch die Ausschreibung für die derzeitige DSL-Versorgung begleitet hat) ein Angebot für einen „Masterplan“ eingeholt. Die Kosten für eine entsprechende Planung belaufen sich netto auf ca. 23.858,-- €. Soweit Unterlagen aus dem bisherigen Breitband-Förderverfahren verwendet werden können, werden diese verwendet und führt ggf. zu Einsparungen.

Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag an das Büro IK-T, Regensburg, zu erteilen und das Zuschussverfahren einzuleiten.

In einer kurzen Diskussion wurde die Höhe der Kosten angesprochen, die Gemeinderäte sprachen sich jedoch einvernehmlich für eine Ausschreibung nach dem derzeit geltenden Stand der Technik aus.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper beauftragt die Verwaltung, das Zuschussverfahren für das Bundesförderprogramm für den Breitbandausbau einzuleiten und beschließt, den Auftrag für die „Gigabitplanung zum Musterleistungsbild Gigabitgesellschaft inklusive FTTB-/FTTH-Masterplan für die Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper unter Berücksichtigung der Anforderungen der Bundesrichtlinie „Förderung der Unterstützung des Breitbandausbaus in der Bundesrepublik Deutschland““ an das Büro IK-T Manstorfer und Hecht, Regensburg, zu den Bedingungen des Angebots vom 16.05.2017 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 4 Baumaßnahmen

Top 4.1 Rathausumbau; Vergabe der Trockenbauarbeiten

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die Trockenbauarbeiten zum Rathausumbau wurde Anfang Mai durchgeführt. Es wurden 3 Firmen an der beschränkten Ausschreibung beteiligt, alle 3 Firmen haben ein Angebot abgegeben.

Günstigster Bieter ist die Fa. Martin Reiter, Nandlstadt mit einer Angebotssumme von brutto 19.913,46 €. Die weiteren Angebote lagen bis zu 18 % über dem günstigsten Angebot.

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper wurde bereits in der Arbeitssitzung am 16.05. über das Ergebnis informiert und der Auftrag wurde wegen des geplanten Baubeginns in den Pfingstferien umgehend erteilt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper erteilt den Auftrag für die Trockenbauarbeiten zum Umbau und zur Nutzungsänderung eines Schulwerkraumes in ein Bürgerbüro im Rathaus in Kirchdorf an die Fa. Martin Reiter GmbH, Nandlstadt, zu den im Angebot vom



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
30.05.2017

10.05.2017 (Submissionstermin) genannten Einheitspreisen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 4.2 Rathausumbau; Vergabe Alutüre

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die Alutüre zum Rathausumbau wurde Anfang Mai durchgeführt. Es wurden 4 Firmen an der beschränkten Ausschreibung beteiligt, 2 Firmen haben rechtzeitig und 1 Firma verspätet ein Angebot abgegeben.

Günstigster Bieter ist die Fa. Erich Rogner GmbH, Freising, mit einer Angebotssumme von brutto 3.760,40 €. Das weitere, rechtzeitig eingegangene Angebot lag um ca. 15 % darüber, das verspätet eingegangene Angebot war – ungeprüft – nochmals höher.

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper wurde bereits in der Arbeitssitzung am 16.05. über das Ergebnis informiert und der Auftrag wurde wegen des geplanten Baubeginns in den Pfingstferien umgehend vorab erteilt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper erteilt den Auftrag für die Alutüre zum Umbau und zur Nutzungsänderung eines Schulwerkraumes in ein Bürgerbüro im Rathaus in Kirchdorf an die Fa. Erich Rogner GmbH & Co KG, Freising, zu den im Angebot vom 10.05.2017 (Submissionstermin) genannten Einheitspreisen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 4.3 Rathausumbau; Vergabe der Elektroarbeiten

Sachverhalt:

Zur Submission am 29.05.2017 lag trotz Beteiligung von 14 Firmen kein Angebot vor, die Gemeinde ist leider gezwungen, die Ausschreibung nochmals durchzuführen.

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

Top 4.4 Rathausumbau; Vergabe Schlosserarbeiten; Fluchttreppe

Sachverhalt:

Die Ausschreibung für die Schlosserarbeiten für die Fluchttreppe zum Rathausumbau wurde durchgeführt. Es wurden 4 Firmen an der beschränkten Ausschreibung beteiligt, zur Submission am 24.05. lagen 3 Angebote vor. Günstigster Bieter ist die Fa. Hofer Metallbau GmbH, Rudelzhausen, die beiden anderen Anbieter lagen um etwa 30 bzw. 40 % über dieser Angebotssumme.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper erteilt den Auftrag für die Schlosserarbeiten zum Umbau und zur Nutzungsänderung eines Schulwerkraumes in ein Bürgerbüro im Rat-



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
30.05.2017

haus in Kirchdorf an die Fa. Hofer Metallbau GmbH, Rudelzhausen zu den im Angebot vom 24.05.2017 (Submissionstermin) genannten Einheitspreisen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 4.5 Friedhofserweiterung Nörting; Vergabe Schlosserarbeiten

Sachverhalt:

Am Friedhof Nörting sind die Arbeiten an der Friedhofsmauer mittlerweile vor dem Abschluss. Nördlich des Leichenhauses ist ein Zugang zum Grabenbereich vorgesehen, hier ist es erforderlich, ein Tor einzubauen, dieses soll sich in der Gestaltung an dem bestehenden Tor beim Leichenhaus anpassen.

Die Ausschreibung für die Schlosserarbeiten wurde durchgeführt. Es wurden 4 Firmen an der beschränkten Ausschreibung beteiligt, zur Submission am 24.05. lagen 3 Angebote vor. Günstigster Bieter ist die Fa. Hofer Metallbau GmbH, Rudelzhausen, die beiden anderen Anbieter lagen um etwa 9 bzw. 35 % über dieser Angebotssumme.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper erteilt den Auftrag für die Schlosserarbeiten für das Friedhofstor in Nörting an die Fa. Hofer Metallbau GmbH, Rudelzhausen, zu den im Angebot vom 24.05.2017 (Submissionstermin) genannten Einheitspreisen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 4.6 Brückenprüfungen

Sachverhalt:

Die Gemeinde Kirchdorf hat 2014 die Hauptprüfung für die gemeindlichen Brücken durchgeführt. Die Brückenprüfungen sind in einem Turnus von 3 Jahren, einmal als Hauptprüfung und einmal als Zwischenprüfung erforderlich.

Die Verwaltung hat nun Angebote für die erforderlichen Zwischenprüfungen der gemeindlichen Brücken eingeholt.

Die Angebote liegen brutto bei 2.153,90 €, 3.570,-- € und 6.949,60 €. Günstigster Bieter ist der TÜV SÜD, München. Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag an den TÜV SÜD zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper erteilt den Auftrag für die erforderlichen Zwischenprüfungen für die gemeindlichen Brücken an den TÜV SÜD Industrie Service GmbH, München zu den Bedingungen des Angebots vom 07.02.2017

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Pers. beteiligt 0



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
30.05.2017

Top 5 Verschiedenes

1. Anfrage wegen Meldepflicht zur Impfberatung:

Herr Endres fragte an, ob die Gemeinde (die KITA) bereits Mitteilungen über eine Meldepflicht bei Verweigerung der Angaben von Impfung durchführen muss. Hier ist noch nichts bekannt

2. Türschloss Eingang Turnhalle

Herr Steinberger regte an, bei Schäden an einem Schloss mit „Vereinsnutzung“ künftig die Vereine zu informieren. Herr Rieger erklärte, dass auch die Verwaltung das erst nach 3 Tagen erfahren hat und dass von den einzelnen Trainern keine E-Mail-Adressen vorliegen. Wenn dann kann ggf. der Sportverein informiert werden, aber es müsste auf jeden Fall ein Hinweisschild angebracht gewesen sein.

3. Beschilderung Parkplatz Heizhaus

Herr Steinberger fragte wieder nach, Herr Rieger erklärte, dass unser altes Schild nicht mehr geeignet war, ein neues ist bestellt.

4. Wegeunterhalt; Kanaldeckel und Betonschale in Burghausen

Herr Wildgruber erinnerte wieder an den Wegeunterhalt. Der Bürgermeister versprach, den Bauhof im möglichen Umfang zu beauftragen.

5. Stockschützenturnier am 18.06.2017

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper vereinbarte folgende Mannschaft: 1. Bürgermeister, 2. Bürgermeister, Herr Pittner, Frau Hörand

6. Werbeschilder vor dem Gewerbegebiet

In der Gemeinde liegt eine Anfrage zur Aufstellung eines Werbeschildes im Einmündungsbereich des Gewerbegebiets vor.

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper diskutierte wieder über die „wilde Plakatierung“. Es wurde vereinbart, dass der Bürgermeister die Gewerbetreibenden wegen der Werbeschilder am Gewerbegebiet kurzfristig einlädt und eine einvernehmliche Lösung sucht. (Abbau, Zulassung oder Großtafel).

Für die Richtigkeit:

Gerlsbeck
1. Bürgermeister

Rieger
Schriftführer