



# GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,  
19.12.2017

## **Niederschrift zur öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper**

**Sitzungstermin:** Dienstag, den 19.12.2017  
**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Rathaus, Sitzungssaal

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Kirchdorf a.d.Amper ordnungsgemäß geladen wurde, und dass – bei einer öffentlichen Sitzung – Zeit, Ort und Tagesordnung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgegeben worden ist.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung

1. Bauanträge
  - 1.1. Bauantrag zur Erweiterung des Kindergartens in Kirchdorf
  - 1.2. Trockenkiesabbau mit Wiederverfüllung auf der FINr. 2626/4, Gemarkung Kirchdorf a. d. Amper; Abbauabschnitt III
  - 1.3. Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses in Kirchdorf, Blumenstraße
  - 1.4. Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten, Garage und Carport in Kirchdorf, Bergstraße
2. ILE-Ampertal
3. Haushalt
  - 3.1. Zustimmung zur Aufnahme eines Kassenkredits
  - 3.2. Zustimmung zur Finanzplanung für die Jahre 2017 - 2021
  - 3.3. Zustimmung zur Gewährung von Zuschüssen



## **GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER**

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,  
19.12.2017

- 3.4. Erlass der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2018
4. Erneuerung des defekten Probenehmers an der Kläranlage
5. Verschiedenes



# GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,  
19.12.2017

## Anwesenheitsliste

### 1. Bürgermeister

|                    |  |
|--------------------|--|
| Herr Uwe Gerlsbeck |  |
|--------------------|--|

### 2. Bürgermeister

|                  |  |
|------------------|--|
| Herr Alois Portz |  |
|------------------|--|

### Mitglieder des Gemeinderates

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Frau Susanne Ackstaller       |              |
| Herr Martin Endres            |              |
| Herr Florian Feiler           | entschuldigt |
| Frau Elisabeth Hörand         |              |
| Herr Sebastian Naderer        |              |
| Herr Anton Pittner            |              |
| Frau Claudia Reinmoser        |              |
| Herr Andreas Schmitz          | entschuldigt |
| Herr Albert Steinberger       |              |
| Herr Josef Weingartner        |              |
| Frau Birgit Weinsteiger-Tauer |              |
| Herr Georg Wendl              |              |
| Herr Helmut Wildgruber        |              |

### Schriftführer

|                  |  |
|------------------|--|
| Herr Hans Rieger |  |
|------------------|--|

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat Kirchdorf a.d.Amper somit nach  
Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung für eröffnet.

Kirchdorf a.d.Amper, den 17.01.2018



# GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,  
19.12.2017

## Öffentlicher Teil

### **Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper stimmt dem Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 28.11.2017 und 05.12.2017 ohne Einwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Pers. beteiligt 0**

### **Top 1 Bauanträge**

#### **Top 1.1 Bauantrag zur Erweiterung des Kindergartens in Kirchdorf**

##### **Sachverhalt:**

Herr Maier-Trommeter hat den Eingabeplan für die Erweiterung des Kindergartens fertiggestellt und vorab eine PDF-Datei vorgelegt. Der Bürgermeister stellte den Plan dem Gemeinderat kurz vor, er wies jedoch gleichzeitig darauf hin, dass eine Entscheidung heute noch nicht getroffen werden kann. Das Raumprogramm ist noch endgültig mit dem Landratsamt abgestimmt und die Zuschussunterlagen können erst nach der endgültigen Abstimmung des Raumprogramms fertiggestellt werden.

Weiter wurde von Herrn Steinberger noch verschiedene Anregungen für die Fassadengestaltung und der Platzierung der Garderobe vorgebracht. Hier einigte sich der Gemeinderat, dass diese Anregungen nach Abklärung des Raumprogramms mit dem Architekten besprochen werden.

**zurückgestellt**

#### **Top 1.2 Trockenkiesabbau mit Wiederverfüllung auf der FINr. 2626/4, Gemarkung Kirchdorf a. d. Amper; Abbauabschnitt III**

##### **Sachverhalt:**

Die Firma Knorr beantragt den Trockenkiesabbau mit Wiederverfüllung auf der FINr. 2626/4, Gemarkung Kirchdorf a. d. Amper. Für die beantragte Erweiterung – Abbauabschnitt III – der Grube Ampertshausen und die Befristung für den Kiesabbau, sowie für die Rekultivierung bis zum 31.12.2027 wird das gemeindliche Einvernehmen vom Landratsamt Freising angefordert. Mit Bescheid vom 25.04.2001 und vom 26.09.2012 wurden der Abbauabschnitte I und II genehmigt. In den Planunterlagen des Abbauabschnittes I waren auch die weitere Abbauabschnitt II – V enthalten (s. Planumgriff). Ein Bauantrag ist daher nicht erforderlich.



## GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,  
19.12.2017

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper stimmt dem Abbauabschnitt III für den Trockenkiesabbau mit Wiederverfüllung bis zum 31.12.2027 auf FINr. 2626/4, Gemarkung Kirchdorf ohne Einwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Pers. beteiligt 0**

### **Top 1.3 Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses in Kirchdorf, Blumenstraße**

#### **Sachverhalt:**

Es wird der Neubau eines Einfamilienhauses in Holzständerbauweise auf der FINr. 56/1 in Kirchdorf, Blumenstraße beantragt. Aufgrund der örtlichen Gegebenheiten sind Abstandsflächenübernahmeerklärungen für die Ost- und Westseite erforderlich. Diese liegen vor. Die erforderlichen Stellplätze werden auf dem Grundstück nachgewiesen. Die Zufahrt erfolgt über das Grundstück Fl.Nr. 56. Für dieses Grundstück hat die Bauherrin ein Miteigentum. Das Gebäude erhält Erd- und Obergeschoss und fügt sich in die nähere Umgebung ein. Aus den Planunterlagen geht nicht hervor, ob die Zufahrt zu den Stellplätzen ausschließlich über das Grundstück Fl.Nr. 56 erfolgt, oder ob auch eine Teilfläche von Fl.Nr. 56/2 überfahren wird.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Bauantrag ohne Einwendungen zu. Der Bauwerber soll noch erklären, ob für die Zufahrt zu dem Baugrundstück auch das Grundstück Fl.Nr. 56/2 überfahren werden muss und ggf. ein Fahrrecht nachweisen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Pers. beteiligt 0**

### **Top 1.4 Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten, Garage und Carport in Kirchdorf, Bergstraße**

#### **Sachverhalt:**

Es wird der Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten, sowie Garage und Carport auf der Fl.Nr. 60 in Kirchdorf, Bergstr. 5 beantragt. Das auf dem Grundstück befindliche Haus wird abgerissen. Der Neubau erhält eine Grundfläche von 149,39 m<sup>2</sup> und erhält Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Die erforderlichen Stellplätze werden durch den Neubau einer Einzelgarage, eines Carports, sowie durch eine bestehende Einzelgarage und einem Stellplatz auf dem Grundstück nachgewiesen. Das Bauvorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Bauantrag ohne Einwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Pers. beteiligt 0**



# GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,  
19.12.2017

## Top 2 ILE-Ampertal

### Sachverhalt:

Der Bürgermeister informierte den Gemeinderat über die Sitzung des Ampertalrates vom 30.11. Er wies auf das Pressegespräch im Freisinger Tagblatt vom 31.11. hin, in dem ausführlich über die künftige Ausrichtung der ILE Ampertal berichtet wurde.

Die Bürgermeister haben vereinbart, dass zur Bewältigung der anstehenden Herausforderungen für die Region ein hauptamtlicher Umsetzungsbegleiter eingestellt werden soll, dieser soll durch ein Teilzeitsekretariat unterstützt werden. Für diese Umsetzungsbegleitung ist eine Förderung bis zu 7 Jahre möglich, für jede der Mitgliedsgemeinden ist mit Kosten von rund 6.000,-- €/Jahr zu rechnen. Das Amt für Ländliche Entwicklung wird einen entsprechenden Beschlussvorschlag für die Gemeinden vorlegen.

**beraten (DÜ)**

## Top 3 Haushalt

### Top 3.1 Zustimmung zur Aufnahme eines Kassenkredits

#### Sachverhalt:

Die Verwaltung schlägt vor, aufgrund der Finanzlage für 2018 auf einen Kassenkredit zu verzichten.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper beschließt in der Haushaltssatzung 2018 auf die Aufnahme eines Kassenkredits zu verzichten

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Pers. beteiligt 0**

### Top 3.2 Zustimmung zur Finanzplanung für die Jahre 2017 - 2021

#### Sachverhalt:

Auf die Vorberatung in der öffentlichen Haushaltssitzung vom 05.12.2017 wird verwiesen.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt der Finanzplanung für die Jahre 2017 – 2021 zu.



## GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,  
19.12.2017

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Pers. beteiligt 0**

### **Top 3.3 Zustimmung zur Gewährung von Zuschüssen**

#### **Sachverhalt:**

Im Haushalt 2018 sind folgende Zuschüsse vorgesehen:

- Fundtiervereinbarung 1.050,-- €
- Finanzierungszuschuss Tierschutzverein 1.500,-- €
- Brandschutz 3.600,-- €
- Erwachsenenbildung 200,-- €
- Ferienspiele 700,-- €
- Förderung des Sports 15.000,-- €
- Kommunalunternehmen Kirchdorf a. d. Amper 4.200,-- €
- Flurstraßenunterhalt 400,-- €
- Zuschuss für Vereine 5.000,-- €

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt den Ansätzen für die Gewährung von Zuschüssen zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Pers. beteiligt 0**

### **Top 3.4 Erlass der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2018**

#### **Sachverhalt:**

Die in der Sitzung vom 05.12.2017 vorberatenen Änderungen an einzelnen Ansätzen wurden eingearbeitet. Es wird auf das Sitzungsprotokoll verwiesen.

#### **Beschluss:**

Die Haushaltssatzung 2018 wird mit dem Haushaltsplan einschließlich der dazugehörigen Bestandteile und Anlagen erlassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Pers. beteiligt 0**

### **Top 4 Erneuerung des defekten Probenehmers an der Kläranlage**

#### **Sachverhalt:**

Der stationäre Probenehmer der Kläranlage ist defekt. Eine erste Anfrage über eine Reparatur hat ergeben, dass die Kosten hierfür bei rund 3.000,-- - 4.000,-- € liegen.

Der Bauhof hat daher in Absprache mit der Verwaltung Angebote über eine Erneuerung eingeholt.



## GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,  
19.12.2017

Es liegen 3 Angebot vor, der Preis bewegt sich zwischen 3.990,-- € und 7543,83 €. Günstigster Anbieter ist die Fa. Endress + Hauser. Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag an die Fa. Endress + Hauser zu erteilen. Die Lieferung wird 2018 erfolgen und auch im Haushalt 2018 verbucht werden. Auf Rückfrage teilte Herr Rieger mit, dass die Kosten des Einbaus bisher nur von einem Anbieter zurückgemeldet wurden, diese werden rund 400,-- € betragen und kommen noch zu dem Angebotspreis hinzu.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf erteilt den Auftrag für eine Stationäre Probenahme (Liquistation CSF 48) an die Fa. Endress + Hauser zu den Bedingungen des Angebots vom 22.11.2017 zum Preis von netto 3.990,-- €.

**Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Pers. beteiligt 0**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| <b>Top 5</b> | <b>Verschiedenes</b> |
|--------------|----------------------|

- **Telefonversorgung:**

Herr Endres fragte an, wie weit die Gemeinde für die Telefonversorgung in Kirchdorf verantwortlich ist. Hier erklärte der Bürgermeister, dass hierfür ausschließlich die Telekom verantwortlich ist, die Gemeinde wird zwar gerne unterstützend bei der Telekom nachfragen, hat aber rechtlich keinen Einfluss.

- **Lob Kinderbetreuung:**

Frau Ackstaller gab ein Lob über die Kinderbetreuung der Gemeinde weiter.

- **Biberproblematik:**

Herr Wildgruber teilte dem Gemeinderat mit, dass bei einer Versammlung der Wasser- und Bodenverbände über die Biberproblematik berichtet wurde, und dass auch die Gemeinden Schäden melden sollen. Hier erklärte der Bürgermeister, dass gemeindliche Einrichtungen durch Biber kaum betroffen sind, wenn Schäden auftreten werden sie auch gemeldet.

- **Natura 2000**

Weiter wies Herr Wildgruber auf das Programm „Natura 2000“ hin. Hier ist anscheinend beabsichtigt, dass ein Managementplan aufgestellt wird, liegt hier bereits eine Anfrage vor. Dies wurde vom Bürgermeister verneint, bei Vorlage zu einer Stellungnahme wird der Gemeinderat eingebunden.

- **Rigolen KDZ:**

Herr Wendl wies darauf hin, dass die Rigolen im Baugebiet Kirchdorf Zentrum wieder volllaufen. Die Verwaltung wird dem nachgehen.

**beraten (DÜ)**



## **GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER**

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,  
19.12.2017

Für die Richtigkeit:

Gerlsbeck  
1. Bürgermeister

Rieger  
Schriftführer