



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
12.06.2018

Niederschrift zur öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper

Sitzungstermin: Dienstag, den 12.06.2018
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Kirchdorf a.d. Amper ordnungsgemäß geladen wurde, und dass – bei einer öffentlichen Sitzung – Zeit, Ort und Tagesordnung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgegeben worden ist.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung
2. Bauanträge
 - 2.1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Baugebiet "Kirchdorf Hirschbachstraße"
3. Gewinnung von Wahlhelfern für die Landtagswahl u. die Bezirkswahl sowie für den Volksentscheid am 14.10.2018 - Festlegung des Erfrischungsgeldes
4. Dorferneuerung, Abschluss einer Kostenvereinbarung mit der Teilnehmergeinschaft Kirchdorf
5. Haushalt
 - 5.1. Abwasserbeseitigung, Erlass einer neuen Globalberechnung
 - 5.2. Jahresrechnung 2016 - Entlastungsbeschluss nach Durchführung der örtlichen Rechnungsprüfung
6. Verschiedenes



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
12.06.2018

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Herr Uwe Gerlsbeck	
--------------------	--

2. Bürgermeister

Herr Alois Portz	
------------------	--

Mitglieder des Gemeinderates

Frau Susanne Ackstaller	entschuldigt
Herr Martin Endres	
Herr Florian Feiler	
Frau Elisabeth Hörand	
Herr Sebastian Naderer	
Herr Anton Pittner	
Frau Claudia Reinmoser	
Herr Andreas Schmitz	
Herr Albert Steinberger	
Herr Josef Weingartner	
Frau Birgit Weinsteiger-Tauer	
Herr Georg Wendl	Kam zu TOP 3
Herr Helmut Wildgruber	

Schriftführer

Herr Hans Rieger	
------------------	--

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat Kirchdorf a.d. Amper somit nach
Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung für eröffnet.

Kirchdorf a.d.Amper, den 12.09.2018



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
12.06.2018

Öffentlicher Teil

Top 1 Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf stimmt dem Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 15.05.2018 zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 2 Bauanträge

Top 2.1 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Baugebiet "Kirchdorf Hirschbachstraße"

Sachverhalt:

Es wurde ein Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Bebauungsplangebiet „Kirchdorf Hirschbachstraße“ gestellt. In der Anlage werden die beantragten Ausnahmen zum Bebauungsplan näher erläutert.

1. Überschreitung der Baugrenzen: Die in der Anlage aufgeführten Ausnahmen sind nach Ansicht der Verwaltung noch um die Unterkellerung der Garage zu ergänzen, da dadurch die Baugrenzen überschritten werden. Da jedoch keine weitere Versiegelung von Flächen erfolgt, kann der Ausnahme zugestimmt werden.
2. Abweichung der Dachfarbe: Als Ausnahme wird die Abweichung zur Farbe Naturrot beantragt. Es wurde bereits mehrfach als Ausnahme die Farbe „anthrazit“ zugelassen. Da keine genauen Angaben getroffen wurden, welche Farbe die Dacheindeckung erhalten sollte, wird vorgeschlagen den Farben „rot“ und „anthrazit“ zuzustimmen.
3. Überschreitung der GRZ: Beantragt wird die Überschreitung um 50 %. Berechnung s. Anlage. Bisher wurden zwei Ausnahmen zugelassen (Gemeinderatsbeschluss vom 07.03.2017 und 30.05.2017). Die Gestaltung der Außenflächen fügt sich in die nähere Umgebung ein, so dass die Verwaltung vorschlägt der Ausnahme zum Bebauungsplan zuzustimmen.

Der Bürgermeister ließ einzeln über die Punkte abstimmen.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt der Überschreitung der Baugrenzen ohne Einwendungen zu.



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
12.06.2018

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

2. Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt der Abweichung der Dachfarbe in rot oder anthrazit ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 4

3. Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt der Überschreitung der Grundflächenzahl ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 2 Pers. beteiligt 0

Top 3	Gewinnung von Wahlhelfern für die Landtagswahl u. die Bezirkswahl sowie für den Volksentscheid am 14.10.2018 - Festlegung des Erfrischungsgeldes
--------------	---

Sachverhalt:

In der Sitzung wurde abgefragt, wer aus dem Gremium bereit ist, als Wahlhelfer für die Landtags- u. Bezirkswahl sowie den Volksentscheid am 14.10.2018 mitzuwirken.

Es wurde vereinbart, dass die Gemeinderäte sich direkt bei Herrn Haider melden, ob und ggf. wie sie Zeit für den Wahltag haben. Verschiedene Gemeinderäte gaben ihre Erklärung bereits in der Sitzung ab.

Weiter ist die Höhe des Erfrischungsgeldes nach § 9 LWO festzulegen. Es wird vorgeschlagen, dass alle Mitglieder von Wahlvorständen und alle Bediensteten der Gemeinde, die am Wahltag eingesetzt werden, ein Erfrischungsgeld erhalten. In Anlehnung an die Bundestagswahl 2017 wird vorgeschlagen, ein Erfrischungsgeld i. H. v. **35,00 €** pro Person zu bezahlen.

Beschluss:

Für die Landtags- u. Bezirkswahl sowie den Volksentscheid am 14.10.2018 wird das Erfrischungsgeld auf **35,00 €** pro Wahlhelfer festgelegt.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 4	Dorferneuerung, Abschluss einer Kostenvereinbarung mit der Teilnehmergemeinschaft Kirchdorf
--------------	--

Sachverhalt:

Herr Alexy, vom Amt für Ländliche Entwicklung hat der Gemeinde im Namen der Teilnehmergemeinschaft Kirchdorf eine Kostenvereinbarung über die Objektplanung Dorfmitte Schnotting vorgelegt. Die geschätzten Planungskosten belaufen sich auf insgesamt 8.800,-- €, zzgl. Nebenkosten. Die Gemeinde Kirchdorf müsste sich in der Kostenvereinbarung verpflichten, 50 % der Kosten (vorläufig 4.500,-- €) zu tragen.

Die Verwaltung schlägt vor, dem Abschluss der Kostenvereinbarung zuzustimmen.



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
12.06.2018

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf stimmt dem Abschluss der Kostenvereinbarung mit der Teilnehmergemeinschaft Kirchdorf für die Objektplanung Dorfmitte Schnotting zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 5	Haushalt
--------------	-----------------

Top 5.1	Abwasserbeseitigung, Erlass einer neuen Globalberechnung
----------------	---

Sachverhalt:

Die Beiträge und Gebühren für kostendeckende Einrichtungen der Kommunen müssen im Rahmen einer Globalberechnung ermittelt und festgestellt werden. Diese Globalberechnung sollte ca. alle 3 - 4 Jahre erfolgen.

Grundlage für die Beitragsfestsetzungen sind die Gesamtaufwendungen (Investitionen) für die Abwasserbeseitigung im Gemeindebereich, d.h. von Beginn der ersten Baumaßnahme bis heute sowie die für die kommenden Jahre geplanten Maßnahmen.

Die Festsetzung der Gebühren hat auf Grundlage der laufenden Ausgaben der letzten 3 – 4 Jahre zu erfolgen.

Die Verwaltung hat die Globalberechnung aus dem Jahr 2013 (beschlossen am 17.12.2013) auf Grundlage der aktuellen Zahlen sowohl in Bezug auf die Beiträge wie auch auf die Gebühren neu überrechnet. Diese Berechnung wurde dem Gemeinderat ausführlich dargelegt werden. Auf Grundlage der Globalberechnung werden die Beiträge und die Gebühren moderat angehoben.

Für die künftigen Herstellungsbeiträge errechnet sich

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| • Für die Geschoßfläche | 18,2090 €/m ² | (bisher 17,-- €) |
| • Für die Grundstücksfläche | 2,0231 €/m ² | (bisher 2,-- €) |

Für die künftigen Gebühren:

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| • Schmutzwassergebühr | 1,8192 €/m ³ | (bisher 1,74 €) |
| • Niederschlagswassergebühr | 0,4356 €/m ² | (bisher 0,42 €) |
| • Zählergrundgebühr | 3,00 € | |

Die Globalberechnung wird in der Sitzung vorgestellt und erläutert und es soll ein Beschluss zur neuen Globalberechnung gefasst werden.

Die errechneten Beiträge und Gebühren werden gerundet.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper stimmt der Globalberechnung zur Abwasserbeseitigung der Gemeinde Kirchdorf in der Fassung vom 12.06.2018 mit folgenden Bei-



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
12.06.2018

trags- und Gebührensätzen zu:

Herstellungsbeiträge:

- Geschoßfläche 18,20 €/m²
- Grundstücksfläche 2,00 €/m²

Gebühren:

- Schmutzwassergebühr 1,82 €/m³ (gerundet)
- Niederschlagswassergebühr 0,44 €/m² (gerundet)
- Zählergrundgebühr 3,00 €

Der Bürgermeister wird beauftragt, aufgrund der Globalberechnung mit der Gemeinde Schweitenkirchen neue Einleitungsgebühren abzustimmen.

Die Verwaltung wird beauftragt auf Grundlage dieser Globalberechnung eine neue Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS) zur Abstimmung vorzulegen. Diese BGS soll zum 01.01.2019 in Kraft treten.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 5.2 Jahresrechnung 2016 - Entlastungsbeschluss nach Durchführung der örtlichen Rechnungsprüfung
--

Sachverhalt:

Der örtliche Rechnungsprüfungsausschuss hat den Jahresabschluss bzw. die Jahresrechnung 2016 geprüft. In der Niederschrift über die Rechnungsprüfung vom 18.04.2018, eingegangen bei der Gemeinde am 25.05.2018, kommt der Rechnungsprüfungsausschuss zu folgender Beanstandung und Empfehlung (siehe im übrigen Anlage).

Es wird beanstandet, dass die Gesamtkosten für die Gebäudereinigung sehr hoch sind. Es existiert keine Arbeitsanweisung, die Vorgaben enthält, wann was und wie zu reinigen ist.

Hier beriet der Gemeinderat ausführlich die Problematik. Der Bürgermeister wies darauf hin, dass in der Vergangenheit immer wieder Verbesserungen in diesem Zusammenhang eingeführt wurden. Frau Hörand war der Ansicht, dass eine flexiblere Lösung erforderlich sei, da nicht täglich der gleiche Reinigungsaufwand anfalle. Herr Rieger erklärte, dass diese Flexibilität durch eine differenzierte Reinigung der Klassenzimmer gegeben ist. Es wurde vereinbart, dass der Bürgermeister Gespräche über eine flexiblere Handhabung der Reinigung führen wird. Ein Beschluss zur Reinigung wurde nicht gefasst.

Es wird empfohlen, dass die Bauhofmitarbeiter ihre Arbeitszeit wie die anderen Beschäftigten im PC erfassen. Ferner sollte über eine Zeiterfassung / Stechuhr für alle Mitarbeiter der Gemeinde nachgedacht werden.

Herr Rieger wies darauf hin, dass eine Führung der Stundenzettel auf dem Computer ohne gleichzeitige Einführung einer elektronischen Zeiterfassung keine Ersparnis im Personalsbüro bringt, weil im Bauhofbereich durch Bereitschaft, Wochenendtätigkeit usw. jeder Stundenzettel



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
12.06.2018

nachgerechnet werden muss. Der Gemeinderat diskutierte über die Einführung einer elektronischen Zeiterfassung. Hier erklärte der Bürgermeister, dass bereits seit längerem Angebote vorliegen. Die Gemeinderäte regten an, über die Nachbargemeinden deren Zeiterfassung abzuklären. Der Bürgermeister wird den Gemeinderat entsprechend informieren.

Im Übrigen kam es hinsichtlich des Rechnungsergebnisses zu keinen Beanstandungen. Der Entlastungsbeschluss für die Verwaltung nach Art. 102 Abs. 3 GO ist daher herbeizuführen. Bei diesem Beschluss ist der Erste Bürgermeister kraft seiner Stellung als Behördenleiter nach Art. 49 GO persönlich beteiligt u. daher von der Beratung und Abstimmung auszuschließen.

Beschluss:

Zur Entlastung der Verwaltung:

Der Gemeinderat von Kirchdorf a. d. Amper erteilt für den Jahresabschluss und die Jahresrechnung 2016 die Entlastung.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0 Pers. beteiligt 1

Top 6	Verschiedenes
--------------	----------------------

1. Stockschützeturnier, 17.06.

Der Bürgermeister bat um Meldung zur Teilnahme am Stockschützeturnier, bisher sind Herr Portz und Herr Wildgruber gemeldet. Herr Pittner erklärte, dass er versucht, einen Ersatz bei der Feuerwehr zu finden, dann würde er auch beim Gemeinderat antreten. Es soll auch versucht werden, jemanden aus dem Personal für das Turnier zu gewinnen.

2. Schützenverein Wippenhausen; Zuschuss Schützenstände

Der Bürgermeister teilte mit, dass der Schützenverein Wippenhausen nun ebenfalls einen Zuschussantrag für die Förderung der elektronischen Schützenstände eingereicht hat. Nachdem der Gemeinderat bei letzten Antrag einen Grundsatzbeschluss gefasst hat, hat er den Zuschuss in Höhe von 4.608,26 € zugesagt.

3. Verkehrsüberwachung

In der Gemeinde wurden wieder Probleme in verschiedenen Bereichen gemeldet:

- Moosstraße: Der nicht beschränkte Bereich wird nun teilweise so zugeparkt, dass die Müllabfuhr Probleme mit der Zufahrt bekommt. Herr Portz wird die beobachten.
- Birkenstraße: Der Einmündungsbereich ist zum Teil so zugeparkt, dass die Müllabfuhr nicht mehr in die Straße einfahren kann. Herr Rieger wird diesen Bereich zur Überwachung melden, es sollte geprüft werden, ob durch eine Markierung das Parken im Kreuzungsbereich verhindert werden kann.
- Amperstraße: Verschiedene Anwohner haben beantragt, dass die Halteverbote wieder aufgehoben werden und im Bereich der Grünfläche Parkflächen gepflastert werden. Hier sprach sich der Gemeinderat dagegen aus.



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
12.06.2018

•
4. Aufstellung Kühlcontainer für Tierkörperbeseitigung

Der Bürgermeister teilte mit, dass als vorbeugende Maßnahme auf eine mögliche Schweinepest durch das Veterinäramt in der Kläranlage in Kirchdorf ein Kühlcontainer für die Beseitigung von Tierkadavern aufgestellt werden soll.

5. Personalangelegenheiten; Einstellung Bauhofmitarbeiter

Der Bürgermeister teilte mit, dass zum 01.08. Herr Michael Fischer, Hirschbach, als neuer Gemeindearbeiter eingestellt wird.

6. Sachstand Dreifachturnhalle

Der Bürgermeister teilte mit, dass er erste Gespräche wegen Flächen für eine Dreifachturnhalle geführt hat. Er stellt anhand eines Lageplanes die erforderliche Fläche vor.

7. Günflächen Baugebiet Zentrum

Herr Steinberger fragte nach, warum die Herstellung der Grünflächen im Baugebiet Zentrum eingestellt wurde. Der Bürgermeister teilte mit, dass dies nach dem Urlaub von H. Bauer wieder weitergeführt wird.

8. Straßenpfosten Richtung Ampertshausen

Herr Wildgruber erinnerte an die Straßenleitpfosten Richtung Ampertshausen. Herr Rieger erklärte, dass er das zwar weitergegeben hat, aber seitdem nicht mehr daran gedacht hat.

9. DSL

Es wurde angesprochen, dass die Glasfaserversorgung z.T. immer noch Probleme bereitet.

10. Hecke Blumenstraße

Auf Nachfrage teilte der Bürgermeister mit, dass derzeit ein Bescheid für die Beseitigung/den Rückschnitt der Hecke in der Blumenstraße durch Herrn Haider in Vorbereitung ist.

11. Bebauungsplan Gemeinde Kranzberg

Herr Rieger teilte mit, dass die Erweiterung des Bebauungsplanes „Gewerbepark Kranzberg“ das 3. Mal zur Stellungnahme vorliegt. Er fragte an, ob die Stellungnahme (entsprechend der bisherigen Beschlüsse) durch die Verwaltung erfolgen kann. Dem stimmte der Gemeinderat zu.

Kenntnis genommen

Für die Richtigkeit:

Gerlsbeck

Rieger



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
12.06.2018

1. Bürgermeister

Schriftführer