



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
02.10.2018

Niederschrift zur öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper

Sitzungstermin: Dienstag, den 02.10.2018
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Kirchdorf a.d. Amper ordnungsgemäß geladen wurde, und dass – bei einer öffentlichen Sitzung – Zeit, Ort und Tagesordnung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgegeben worden ist.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung

1. Bauanträge
 - 1.1. Errichtung eines Kaltwintergartens auf einer bereits bestehenden Terrasse in Kirchdorf, Obere Hauptstraße
2. Baumaßnahmen
 - 2.1. Kindergartenanbau, Vergabe der Elektroinstallation
3. Verschiedenes



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
02.10.2018

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Herr Uwe Gerlsbeck	
--------------------	--

2. Bürgermeister

Herr Alois Portz	entschuldigt
------------------	--------------

Mitglieder des Gemeinderates

Frau Susanne Ackstaller	anwesend ab TOP 2.1
Herr Martin Endres	
Herr Florian Feiler	entschuldigt
Frau Elisabeth Hörand	entschuldigt
Herr Sebastian Naderer	
Herr Anton Pittner	
Frau Claudia Reinmoser	entschuldigt
Herr Andreas Schmitz	
Herr Albert Steinberger	
Herr Josef Weingartner	
Frau Birgit Weinsteiger-Tauer	
Herr Georg Wendl	
Herr Helmut Wildgruber	

Schriftführer

Herr Florian Haider	
---------------------	--

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat Kirchdorf a.d. Amper somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung für eröffnet.

Kirchdorf a.d.Amper, den 07.11.2018



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
02.10.2018

Öffentlicher Teil

Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 11.09.2018 ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 1 Bauanträge

Top 1.1 Errichtung eines Kaltwintergartens auf einer bereits bestehenden Terrasse in Kirchdorf, Obere Hauptstraße

Sachverhalt:

Es wurde ein Bauantrag zur Errichtung eines kalten Wintergartens (Glashaus) auf einer bestehenden Terrasse an einer Doppelhaushälfte gestellt. Die Maße sind 5,35 m x 3,15 m, Höhe 3 m bis 2,2 m. Das Bauvorhaben fügt sich in die nähere Umgebung ein (s. Fotomontage). Die Nachbarn der zweiten Doppelhaushälfte haben dem Bauvorhaben zugestimmt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Bauantrag ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 2 Baumaßnahmen

Top 2.1 Kindergartenbau, Vergabe der Elektroinstallation



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
02.10.2018

Sachverhalt:

Die Ausschreibung der Elektroinstallation für den Anbau an den Kindergarten wurde im August durchgeführt; die Submission fand am 04.09.2018 statt. Von den 12 beteiligten Firmen haben sich 4 Firmen an der Ausschreibung beteiligt. Nach Prüfung der Angebote und die Vorbereitung des Vergabevorschlags ist die Vergabe des Auftrags bis 04.10.2018 vorgesehen. Der Vergabevorschlag wurde der Gemeinde durch das Ing.Büro VE-Plan am 10.09.2018 vorgelegt. Günstigster Bieter ist für die Baumaßnahme die Fa. Romantschak, Kranzberg, mit einer Angebotssumme von 109.121,37 €. Die Angebote der anderen Bieter liegen zwischen 114.500,- € und 130.500,- €. Die Kostenschätzung für die Elektroarbeiten lag bei brutto 75.867,14 €. Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an den günstigsten Bieter, die Fa. Romantschak zu erteilen.

Nach Ansicht von Herrn Steinberger wurde die Ausschreibung von dem beauftragten Planungsbüro zu ungenau gefasst. Er verweist darauf, dass selbst der günstigste Bieter für die Elektroinstallationen einen Aufwand von 700 Std. angesetzt hat. Dies entspräche einer Arbeitszeit von zwei Monaten für zwei Vollzeitkräfte.

Das Gremium ist der Ansicht, dass künftig genauer auf die Ausschreibungsinhalte geachtet werden muss. Allerdings sieht Frau Ackstaller eine einzelne Detailplanung bei Gewerken nicht als Aufgabe des Gemeinderats. Auch Herr Bürgermeister Gerlsbeck sieht dies als Aufgabe der künftigen Bauamtsleitung, wo sich die Gemeinde aus seiner Sicht qualitativ verstärken muss. Im vorliegenden Fall hat sich die Verwaltung auf die Kompetenz des Fachplanungsbüros verlassen. Aus Sicht des Vorsitzenden ist die hiesige Ausschreibung daher nicht aufhebbar, da diese ordnungsgemäß über das Büro abgewickelt wurde.

Das Gremium ist jedoch einig darüber, dass im hiesigen Fall mit dem wirtschaftlichsten Bieter noch nachverhandelt werden, und im Rahmen der Bauüberwachung genau auf die benötigten Stundenzahlen geachtet werden müsse. Hier soll dann nur der tatsächlich angefallene Stundenaufwand abgerechnet werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf erteilt den Auftrag für die Elektroinstallation zum Anbau an den Kindergarten in Kirchdorf an die Fa. Elektro Romantschak GmbH & Co KG, Kranzberg, zu den im Angebot vom 04.09.2018 (Submissionstermin) angegebenen Einheitspreisen.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 3	Verschiedenes
--------------	----------------------

Bekanntgaben:

- Spielplatz am Pfarrhof:

Der Bau des Spielplatzes am Pfarrhof hat begonnen. Die Fertigstellung soll Ende Oktober erfol-



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
02.10.2018

gen.

- Einweihung der neuen Schießstände der Schützen Nörting:

Der Schützenverein Nörting lädt am 04.11.2018 zur Einweihung der neuen elektronischen Schießstände und zum Tag der offenen Tür mit Mittagstisch ein. Der Termin wird nochmals per E-Mail an alle Gemeinderatsmitglieder versandt.

- Straßenunterhaltsmaßnahmen 2018:

Der Bauzeitenplan für die Straßenunterhaltsmaßnahmen wird per E-Mail an das Gremium versandt werden.

Anfragen:

Herr Wendl:

Hat festgestellt, dass diverse Wahlplakate unordentlich im Gemeindegebiet angebracht wurden. Er regt an, sich hierzu generell für eine künftige Regelung Gedanken zu machen und führt das Beispiel „Allershausen“ an. Hr. Endres sieht ferner Regelungsbedarf bei der kommerziellen Werbung der Gewerbetreibenden im Gemeindegebiet. Der Vorsitzende pflichtet den Anregungen bei und unterstützt die Vorschläge. Er ist bereits dabei, sich bei umliegenden Gemeinden zu hinsichtlich deren Regelungen zu erkundigen, und sicherte eine Umsetzung bis zu den nächsten Kommunalwahlen zu.

beraten (DÜ)

Für die Richtigkeit:

Uwe Gerlsbeck
Erster Bürgermeister

Florian Haider
Schriftführer