



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
24.07.2018

Niederschrift zur öffentlichen / nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper

Sitzungstermin: Dienstag, den 24.07.2018
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Ort, Raum: Rathaus, Sitzungssaal

Der Vorsitzende stellt fest, dass der Gemeinderat Kirchdorf a.d. Amper ordnungsgemäß geladen wurde, und dass – bei einer öffentlichen Sitzung – Zeit, Ort und Tagesordnung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgegeben worden ist.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung

Antrag zur Geschäftsordnung, Aufnahme Tekturantrag als TOP 1.4

1. Bauanträge
 - 1.1. Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines Wohnhauses in Kirchdorf, Obere Hauptstraße
 - 1.2. Bauantrag zum Neubau eines Wintergartens und Überdachung der bestehenden Terrasse in Kirchdorf, Birkenstraße
 - 1.3. Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses in Kirchdorf, Waldstraße
 - 1.4. Tektur zum Ersatzbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes in Hahnbach
2. Baumaßnahmen
 - 2.1. Kindergartenanbau, Auftrag für Prüfung des Brandschutznachweises
 - 2.2. Feuerwehrhaus Wippenhausen, Vergabe der Spinde für die Feuerwehr
3. Verschiedenes



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
24.07.2018

Anwesenheitsliste

1. Bürgermeister

Herr Uwe Gerlsbeck	
--------------------	--

2. Bürgermeister

Herr Alois Portz	entschuldigt
------------------	--------------

Mitglieder des Gemeinderates

Frau Susanne Ackstaller	
Herr Martin Endres	
Herr Florian Feiler	entschuldigt
Frau Elisabeth Hörand	
Herr Sebastian Naderer	Kam zu TOP 1.1
Herr Anton Pittner	Kam zu TOP 1.3
Frau Claudia Reinmoser	
Herr Andreas Schmitz	
Herr Albert Steinberger	entschuldigt
Herr Josef Weingartner	
Frau Birgit Weinsteiger-Tauer	
Herr Georg Wendl	
Herr Helmut Wildgruber	

Schriftführer

Herr Hans Rieger	
------------------	--

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat Kirchdorf a.d. Amper somit nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung für eröffnet.

Kirchdorf a.d.Amper, den 28.01.2019



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
24.07.2018

Öffentlicher Teil

Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a.d. Amper stimmt dem Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 03.07.2018 ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Antrag zur Geschäftsordnung, Aufnahme Tekturantrag als TOP 1.4

Sachverhalt:

Kurzfristig ist noch ein Tekturantrag für die Errichtung eines landwirtschaftlichen Gebäudes in Hahnbach eingegangen. Das Vorhaben ist bereits genehmigt, wegen verschiedener Abweichungen vom Bauantrag wurde der Bau durch das Landratsamt eingestellt. Der Bauwerber legt nun einen Tekturantrag vor. Das Landratsamt regt an, den Antrag noch vor der Sommerpause zu behandeln.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf stimmt der Aufnahme des Tekturantrages als TOP 1.4 in die Tagesordnung zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 1 Bauanträge

beraten (DÜ)

Top 1.1 Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines Wohnhauses in Kirchdorf, Obere Hauptstraße

Sachverhalt:

Für die FlNr. 19, Gmkg. Kirchdorf a. d. Amper, in Kirchdorf, Obere Hauptstraße wurde ein Antrag auf Vorbescheid zum Bau eines Wohnhauses gestellt. Das Grundstück ist bereits mit mehreren Gebäuden bebaut (s. Lageplan 1). Für das Gebäude bestand bereits vor einigen Jahren



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
24.07.2018

ein genehmigter Vorbescheid (s. Lageplan 2). Die Zufahrt des Wohnhauses ist durch die Bestellung eines Geh- und Fahrrechtes auf dem privaten Weg FINr. 575 gesichert, der bereits ein Wohnhaus erschließt. Die Situierung des Gebäudes sollte nach Ansicht der Verwaltung weiter nach Norden geschoben werden, um eine Linie vom Gebäude Hausnummer 11 a zu Hausnummer 9a ziehen zu können (s. Lageplan 3).

Für die Erschließung muss zusätzlich zum Geh- und Fahrrecht noch ein Leitungsrecht in das Grundbuch eingetragen werden. Die Erschließung bezüglich der Abwasserbeseitigung wäre dann aufgrund der bestehenden Bebauung möglich. Lt. Wasserzweckverband Paunzhausen müsste eine neue Leitung auf Kosten des Eigentümers in dem o.g. Privatweg verlegt werden.

Beschluss:

Die Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Vorbescheid unter der Voraussetzung zu, dass das Gebäude innerhalb der Linie im Lageplan 3 entsteht und für die Erschließung noch ein Leitungsrecht auf der FINr. 575 eingetragen wird.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 1.2 Bauantrag zum Neubau eines Wintergartens und Überdachung der bestehenden Terrasse in Kirchdorf, Birkenstraße
--

Sachverhalt:

Für die FINr. 95/10, Gmkg. Kirchdorf a. d. Amper, in Kirchdorf, Birkenstraße wird ein Bauantrag zum Neubau eines Wintergartens und Überdachung der Terrasse gestellt. Die Maße des Wintergartens sind 4,58 m + 2,82 m und wird an der Südseite des Erdgeschosses angebaut. Die Überdachung des Freisitzes hat die Maße 4,09 m x 2,82 m und schließt an den Wintergarten an. Die Maßnahme fügt sich in die nähere Umgebung ein. Die Prüfung der Abstandsflächen erfolgt durch das Landratsamt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Bauantrag ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 1.3 Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses in Kirchdorf, Waldstraße
--

Sachverhalt:

Für Kirchdorf, Waldstraße, FINr. 111/5 wurde ein Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses gestellt. Das Grundstück hat eine Fläche von 356 m². Das Gebäude soll eine Grundfläche von 11 m x 6,50 m und einen Anbau von 7 m x 2,50 m erhalten. Geplant ist E + I, wobei der Anbau mit einem Flachdach versehen werden soll, um die Abstandsflächen einzuhalten. Zwei Stellplätze wurden auf dem Grundstück nachgewiesen. Die Erschließung bezüglich der Abwasserbeseitigung ist gesichert. Lt. Hr. Daniel vom WZV Paunzhausen ist der Wasser-



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
24.07.2018

anschluss über die Frühlingsstraße möglich, jedoch müsste die Straße wieder geöffnet werden. Herr Rieger teilte mit, dass im Zuge des Ausbaus der Frühlingsstraße für dieses Grundstück kein Kanalanschluss vorgesehen wurde, weil eine Bestätigung des Landratsamtes vorlag, dass die Bebaubarkeit nicht gegeben ist. Für den Kanalanschluss ist ebenfalls die Straße zu öffnen. Nachdem beim Straßenausbau eine Bebauung nicht absehbar war, wäre es denkbar, einem Kanalanschluss nur zuzustimmen, wenn die Kosten durch den Eigentümer getragen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit der Maßgabe zu, dass der Bauwerber vertraglich zusichert, die Kosten des Kanalanschlusses im Straßenbereich zu tragen.

Abstimmungsergebnis: Ja 11 Nein 0 Pers. beteiligt 1

Top 1.4 Tektur zum Ersatzbau eines landwirtschaftlichen Gebäudes in Hahnbach

Sachverhalt:

Der Bürgermeister erläuterte dem Gemeinderat die vorgenommenen Abweichungen zum genehmigten Eingabeplan vor. Der Gemeinderat beriet über den Tekturantrag, das Verfahren des Bauwerbers stieß auf Unverständnis, ein Bauvorhaben sollte nach dem vorgelegten Bauantrag errichtet werden. Nachdem durch das Landratsamt erneut eine Prüfung und auch Bauüberwachung erfolgt ließ der Bürgermeister über den Tekturantrag abstimmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf stimmt dem Tekturantrag unter dem Vorbehalt der Privilegierung zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 3 Pers. beteiligt 0

Top 2 Baumaßnahmen

beraten (DÜ)

Top 2.1 Kindergartenanbau, Auftrag für Prüfung des Brandschutznachweises

Sachverhalt:

Der Brandschutznachweis für den Kindergartenanbau muss – ähnlich wie die Tragwerksplanung – geprüft werden. Herr Maier-Trommeter hat für die Gemeinde Angebote zur Prüfung des Brandschutzes eingeholt. Die Angebote entsprechen den Vorgaben für die Prüfung von Brandschutznachweise.



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
24.07.2018

Das günstigste Angebot wurde vom Ing.Büro Dr. Jaspers, Schwalmtal mit einem Preis von brutto 3.153,50,-- € abgegeben. Das zweite Angebot liegt etwa 30 % höher. Alternativ wäre eine Prüfung durch den Brandschutzbeauftragten des Landratsamtes Freising möglich. Herr Maier-Trommeter hat gegenüber der Gemeinde erklärt, dass er bessere Erfahrungen damit hat, einen Prüfenieur zu beauftragen. Die Verwaltung schlägt vor, den Auftrag entsprechend dem vorliegenden Angebot zzgl. möglicher Fahrt- und Nebenkosten zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf erteilt den Auftrag für die Prüfung des Brandschutznachweises an Ing.Büro Dr. Rainer Jaspers, Gundelsheim zu den Bedingungen des Angebots vom 09.05.2018.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 2.2 Feuerwehrhaus Wippenhausen, Vergabe der Spinde für die Feuerwehr

Sachverhalt:

Für das Feuerwehrhaus Wippenhausen müssen noch Spinde für die Fahrzeughalle angeschafft werden. Die Angebote werden derzeit eingeholt, wenn diese zur Sitzung vorliegen, soll der Auftrag beschlossen werden. Wenn die Angebote zur Sitzung noch nicht vorliegen, dann soll der Bürgermeister ermächtigt werden, den Auftrag an den günstigsten Anbieter zu vergeben. Nach ersten Aussagen wird sich die Auftragssumme bei ca. 5.000,-- € bewegen.

Der Bürgermeister teilte dem Gemeinderat mit, dass die Angebote von Herrn Hemmer noch nicht vorgelegt wurden, er schlug daher vor, eine Ermächtigung zur Auftragsvergabe zu erteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf ermächtigt den Bürgermeister, den Auftrag für die Spinde der Feuerwehr an den günstigsten Bieter zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 0 Pers. beteiligt 0

Top 3 Verschiedenes

1. Herr Schmitz regt an, bzw. erinnert, dass für Verschiedenes jeweils eine Leerseite eingefügt werden sollte.
2. Briefkasten an der Kirche in Nörting: Frau Ackstaller erinnert daran, dass der Stein beim Briefkasten in Nörting entfernt oder versetzt werden soll. Der Bürgermeister wird dies in der nächsten Bauhofbesprechung weitergeben.
3. Herr Pittner fragte nach, bis wann die Errichtung des Spielplatzes am Baugebiet Hirschbachstraße erfolgen soll. Der Bürgermeister teilte mit, dass dies im kommenden Jahr im Haushalt eingeplant wird.
4. Frau Weinsteiger wies darauf hin, dass Unverständnis über die Erneuerung der Beschilderung für den Ammer-Amper-Radweg besteht.



GEMEINDE KIRCHDORF A.D.AMPER

öffentliche / nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a.d.Amper,
24.07.2018

5. Weiter wies Frau Weinsteiger auf die Sträucher entlang der Hirschbaches Richtung Kläranlage hin, diese bräuchten dringend einen deutlichen Rückschnitt, weiter gab es Beschwerden von Landwirten wegen des Parkens in der Amperstraße.
6. Frau Weinsteiger bat, zu klären, ob ein „Blitzer“ in Schnotting möglich wäre.
7. Herr Endres wies auf einen Wasserrohrbruch im Bereich der Münchner Str. hin. Seit der Ausbesserung ist eine Senke in der Teerfläche.

Kenntnis genommen

Für die Richtigkeit:

Gerlsbeck
1. Bürgermeister

Rieger
Schriftführer