

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES KIRCHDORF A. D. AMPER

---

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Sitzungsdatum: | Dienstag, 19.03.2019 |
| Beginn:        | 19:30 Uhr            |
| Ende           | 21:00 Uhr            |
| Ort:           | Sitzungssaal Rathaus |

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **1. Bürgermeister**

Herr Uwe Gerlsbeck

### **2. Bürgermeister**

Herr Alois Portz

### **Mitglieder des Gemeinderates**

Herr Martin Endres  
Frau Elisabeth Hörand  
Herr Andreas Schmitz  
Herr Albert Steinberger  
Herr Josef Weingartner  
Frau Birgit Weinsteiger-Tauer  
Herr Georg Wendl  
Herr Helmut Wildgruber

### **Schriftführer**

Frau Wika Pösl

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

### **Mitglieder des Gemeinderates**

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| Frau Susanne Ackstaller | entschuldigt |
| Herr Florian Feiler     | entschuldigt |
| Herr Sebastian Naderer  | entschuldigt |
| Herr Anton Pittner      | entschuldigt |
| Frau Claudia Reinmoser  | entschuldigt |

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung vom 19.02.2019
2. Bauanträge
  - 2.1 Helfenbrunn, Obere Dorfstraße; Ausbau einer bestehenden Garage zu einer Wohneinheit
  - 2.2 Schnotting; Neubau eines Einfamilienhauses an bestehendes Wohnhaus
  - 2.3 Esterndorf; Abbruch und Neubau eines landwirtschaftlichen Wohnhauses; Vorbescheid
  - 2.4 Esterndorf; Abbruch und Neubau eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes; Vorbescheid
3. Baumaßnahmen
  - 3.1 Kindergartenanbau\_Vergabe Sanitärleistungen
  - 3.2 Kindergartenanbau\_Vergabe\_Heizungsarbeiten
4. Turnhalle\_Schule\_Geräteraumtore
5. Bestandskindergarten\_Kellergeschoss\_Wasserschaden
6. ILE-Ampertal - Informationen durch den Bürgermeister
7. Verschiedenes

1. Bürgermeister Uwe Gerlsbeck eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a. d. Amper, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Kirchdorf a. d. Amper nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO fest. Ebenso, dass bei Zeit, Ort und Tagesordnung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgegeben worden ist.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1      Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung vom 19.02.2019**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 19.02.2019 ohne Einwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis:    Ja 10    Nein 0    Pers. beteiligt 0**

### **2      Bauanträge**

#### **2.1      Helfenbrunn, Obere Dorfstraße; Ausbau einer bestehenden Garage zu einer Wohneinheit**

##### **Sachverhalt:**

Es wird ein Bauantrag zum Ausbau einer bestehenden Garage zu einer Wohneinheit gestellt. Die Wohneinheit erschließt sich über drei Stockwerke. Für das Dachgeschoss sind auf beiden Seiten Dachgauben vorgesehen.

Die erforderlichen Stellplätze – insgesamt 6 Stück – für 3 Wohneinheiten können nachgewiesen werden. Das Vorhaben liegt in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und fügt sich in die nähere Umgebung ein. Die Verwaltung schlägt vor, dem Bauantrag zuzustimmen.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Bauantrag ohne Einwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis:    Ja 10    Nein 0    Pers. beteiligt 0**

#### **2.2      Schnotting; Neubau eines Einfamilienhauses an bestehendes Wohnhaus**

##### **Sachverhalt:**

Der Antragsteller möchte in Schnotting, FINr. 736, Gmkg. Tünzhausen an das bestehende Wohnhaus ein Einfamilienhaus anbauen. Dazu ist der Abriss des bestehenden Stalles erforderlich. Der Neubau soll zwei Geschosse plus ausbaubares Dachgeschoss erhalten. Dadurch wird der

Anbau höher, als das bestehende Wohnhaus. Jedoch soll später der Altbau saniert und dem Neubau in der Höhe angepasst werden.  
Die erforderlichen Stellplätze können in Form von bestehenden Garagen nachgewiesen werden.  
Das Wohnhaus fügt sich in die nähere Umgebung ein, die Erschließung des Grundstücks ist gesichert.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Bauantrag ohne Einwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 9 Nein 0 Pers. beteiligt 1**

### **2.3 Esterndorf; Abbruch und Neubau eines landwirtschaftlichen Wohnhauses; Vorbescheid**

#### **Sachverhalt:**

Die Antragsteller möchten im Rahmen eines Vorbescheides abklären, ob der Abbruch und Neubau eines landwirtschaftlichen Wohnhauses in Esterndorf, FINr. 823 und 843, Gmkg. Wippenhausen genehmigungsfähig ist. Das neue Wohnhaus soll in gleicher Größe errichtet werden.  
Die erforderlichen Stellplätze sind auf der Hofstelle vorhanden. Die Erschließung ist bereits gesichert. Nachdem das Vorhaben im Außenbereich liegt, prüft das Landratsamt die Privilegierung, die lt. Antragsteller gegeben ist.  
Nachdem es sich lediglich um einen Ersatzbau handelt, kann nach Ansicht der Verwaltung die Zustimmung erteilt werden.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Antrag auf Vorbescheid unter Einhaltung der Genehmigungsfähigen Wohneinheiten zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Pers. beteiligt 0**

### **2.4 Esterndorf; Abbruch und Neubau eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes; Vorbescheid**

#### **Sachverhalt:**

Die Antragsteller möchten im Rahmen eines Vorbescheides abklären, ob der Abbruch und Neubau eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes in Esterndorf, FINr. 825, Gmkg. Wippenhausen genehmigungsfähig ist. Das landwirtschaftliche Nebengebäude soll in etwa die gleiche Größe wie bisher erhalten. Nachdem das Vorhaben im Außenbereich liegt, prüft das Landratsamt die Privilegierung, die lt. Antragsteller gegeben ist.  
Nachdem es sich lediglich um einen Ersatzbau handelt, kann nach Ansicht der Verwaltung die Zustimmung erteilt werden.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Antrag auf Vorbescheid ohne Einwendungen zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Pers. beteiligt 0**

### **3 Baumaßnahmen**

### 3.1 Kindergartenanbau\_Vergabe Sanitärleistungen

#### Sachverhalt:

Für den Kindergartenanbau in Kirchdorf wurden die Arbeiten für die **Sanitärleistungen** ausgeschrieben. Am 13.02.2019 fand die Submission für die Sanitärleistungen statt. Ein Vergabevorschlag lag am 15.02.2019 vor.

Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Baier aus Osterhofen mit einer Auftragssumme von 36454,46 € inklusive Wartung abgegeben.

#### 1) LV-Nr. 602/ 3.1 – SAN: SANITÄRARBEITEN

|                                        |                           |
|----------------------------------------|---------------------------|
| Ausschreibungsverfahren:               | beschränkte Ausschreibung |
| Submission am:                         | 13.02.2019 um 14:00 Uhr   |
| Anzahl der <u>eingeladenen</u> Firmen: | insgesamt 21 Firmen       |

Es haben insgesamt zwei Firmen ein Angebot eingereicht.  
Gemäß Vergabevorschlag vom 15.02.2019 liegt das wirtschaftlichste Angebot bei **36.454,46 € brutto inklusive Wartung**.

Der Preisunterschied zum weiteren Anbieter belief sich auf 13.063,58 € mit Wartung brutto.

Auf Grund der Ermächtigung gemäß TOP 5 – Verschiedenes vom 19.02.2019 und der bevorstehenden Vorarbeiten in den Osterferien wurde der Auftrag bereits an die Firma Baier GmbH erteilt.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf an der Amper stimmt dem Vergabevorschlag in Höhe von 36.454,46 € brutto inklusive Wartung zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Pers. beteiligt 0**

### 3.2 Kindergartenanbau\_Vergabe\_Heizungsarbeiten

#### Sachverhalt:

Ab Mai bis einschl. Juli 2019 sollen die HLS Arbeiten für den Anbau des Kindergartens „Ampernest“ durchgeführt werden. Dafür wurden am 13.02.2019 die entsprechenden Submissionen zur Vergabe der HLS Bauleistungen durchgeführt. Am 15.02.2019 erfolgte die Auswertung des Fachplaners mit den Vergabevorschlägen

#### 2) LV-Nr. 602/ 3.1- HZ: HEIZUNGSARBEITEN

|                                        |                            |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Ausschreibungsverfahren:               | beschränkte Ausschreibung  |
| Submission am:                         | am 13.02.2019 um 14:30 Uhr |
| Anzahl der <u>eingeladenen</u> Firmen: | insgesamt 21 Firmen        |

Es haben insgesamt 2 Firmen ein Angebot eingereicht.

Gemäß Vergabevorschlag vom 15.02.2019 hat die Firma Baier aus Osterhofen mit einer Auftragssumme von **35.339,91€ brutto**, inklusive Wartung das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Der Preisunterschied zum weiteren Anbieter belief sich auf insgesamt 7.578,27 € brutto

Auf Grund der Ermächtigung gemäß TOP 5 – Verschiedenes vom 19.02.2019 und der bevorstehenden Vorarbeiten in den Osterferien wurde der Auftrag bereits an die Firma Baier GmbH erteilt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf an der Amper stimmt dem Vergabevorschlag in Höhe von 35.339,91 brutto zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Pers. beteiligt 0**

## **4 Turnhalle\_Schule\_Geräteraumtore**

### **Sachverhalt:**

Die zwei vorhandenen Geräteraumtore in der Turnhalle entsprechen nicht den vorgeschriebenen Unfallverhütungsvorschriften. Tore dürfen nach DGUV-Vorschrift nicht fallen dürfen, oder nach außen aufschwenken. Es ist ein erhebliches Gefahrenpotential auf Grund der Beschaffenheit der Tore vorhanden. Als Betreiber der Turnhalle ist die Gemeinde in der Haftung und hat die Verantwortung für einen sicheren, geregelten Betrieb.

Die alten Tore (über 40 Jahre alt) lassen sich nicht so nachrüsten, oder umbauen, dass den aktuellen Vorschriften entsprochen wäre. Ein Austausch gegen neue Tore, welche über einen sicheren Mechanismus zum Öffnen und Halten in jeder Position verfügen, ist erforderlich.

Es wurden insgesamt drei Angebote eingeholt. Zwei Firmen haben ein gleichwertiges Angebot eingereicht.

Das wirtschaftlichste Angebot kam von dem Hersteller der Bestandstore, **Firma RUKU aus Illertissen mit 8.849,91 € brutto**, inklusive Ausbau und Entsorgung der Bestandstore.

Ein Umbau wäre auf Grund der Lieferzeit in den Pfingstferien möglich, um den Schulbetrieb so wenig, wie möglich zu stören.

Die Verwaltung schlägt vor den Erstbieter mittels dem wirtschaftlichsten Angebot zu beauftragen.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf an der Amper stimmt dem Vergabevorschlag in Höhe von 8.849,91 € brutto zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 10 Nein 0 Pers. beteiligt 0**

Es lagen zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht zwei, sondern insgesamt drei Angebote vor. Das letzte Angebot wurde am Montag, den 18.03.2019 eingereicht und war der Höchstbietende.

## **5 Bestandskindergarten\_Kellergeschoss\_Wasserschaden**

### **Sachverhalt:**

Im Kellergeschoss des Bestandskindergartens Ampernest konnten diverse Feuchteinträge in den nicht beheizten Räumen im Untergeschoss per Trotec Kugelmessgerät nachgewiesen werden. Die Werte lagen teilweise über 100 digits, was einen erheblichen Feuchteintrag anzeigt. Um das

Problem von außen, wie von innen in den Griff zu bekommen wurden drei Bautrocknungsfirmen angefragt, die ebenfalls auf Abdichtungen im Außenbereich spezialisiert sind.

Schritt 1: vorhandene, abgestemmte Betontreppe vom Keller zum Garten ist dringend zu sanieren, damit der Fluchtweg wieder ordentlich gewährleistet sein kann.

Die Treppe muss gesäubert und beschichtet werden – an den aufgehenden Bauteilen erfolgt eine Hohlkehle. Am Gebäude selbst ist keine vertikale Abdichtung vorhanden. Der Erdberührte Bereich ist mit einem Schwarzanstrich versehen. Die Bodenplatte ist nicht gedämmt. Das Gebäude stammt von 1990, wo diese Ausführung Standard war. Die Gewährleistung dazu ist abgelaufen.

Es hat ein erheblicher Feuchteintrag im Laufe der Jahre aus diesen Stellen resultierend statt gefunden. Betroffen sind vor allem die nicht beheizten Räume im Keller.

Schritt 2: Dämm-Vakuum Trocknung im Flurbereich und in den angrenzenden, nicht beheizten Räumen, sowie ein Schimmelschaden-Soforttest, inkl. Auswertung. Je nach Auswertung ist eine Desinfektion der Estrichschicht erforderlich.

Auf Grund der geringen Ausführungsfläche hat nur eine Firma ein Angebot eingereicht.

Die Firma ISOTEC aus Eching hat die Ausführung nach innen und außen getrennt und in 2 Angebote gesplittet:

Beschichtung der Treppe/ Erneuerung Bodenablauf, inklusive Hohlkehle liegt bei 15.362,66 € brutto.

Die Bautrocknung für insgesamt 21 Tage, inklusive An-und Abfahrt liegt bei 2.677,50 € brutto

Insgesamt kämen Kosten von **18.040,16 € brutto** zusammen. Das Angebot ist in der Untergliederung reell aufgestellt und wirtschaftlich angeboten.

Da die Treppe vorher mittels Betonschleifgerät bearbeitet werden muss, sind die Arbeiten unbedingt in den Schließzeiten des Kindergartens auszuführen.

Die Verwaltung schlägt vor, das Angebot die beiden Angebote der Firma ISOTEC zu beauftragen. Ein Alternativangebot ist auf Grund der Kleinmenge nicht mehr zu erwarten.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf an der Amper stimmt dem Vergabevorschlag in Höhe von insgesamt **18.040,16 € brutto** zu.

**Abstimmungsergebnis: Ja 8 Nein 2 Pers. beteiligt 0**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf an der Amper hat sich auf Folgendes in der Mehrheit geeinigt:

Angeregt wurden noch Alternativen, wie eine Einhausung, oder ein Rutschblech mit Stahltreppe auf den maroden Treppenabgang. Das Podest hätte in dem Fall trotzdem beschichtet werden müssen.

Die erforderliche Vakuum-Dämmtrocknung im Innenbereich des Gebäudes stand nicht zur Debatte. Diese galt einstimmig als durchzuführen.

Die Mehrheit hat sich darauf geeinigt beide vorliegenden Angebote zu beauftragen.

## **6 ILE-Ampertal - Informationen durch den Bürgermeister**

### **Sachverhalt:**

Die Mitgliedsgemeinschaften des „Kulturraums Ampertal“ wollen staatlich anerkannte Öko-Modellregion werden.

Die Ausschreibung für die Umsetzungsbeteiligung zur Öko-Modellregion ist auf den Weg gebracht. Der Hochwasserschutz Amper und entsprechende Höhenaufnahmen werden angefordert und hinterfragt.

### **Kenntnis genommen**

## **7 Verschiedenes**

### **Sachverhalt:**

1. Der Bürgermeister hat auf die Aktion am kommenden Samstag, den 23.03.2019 zur „Saubereren Landschaft“ aufmerksam gemacht und bittet um rege Beteiligung.
2. Weiterhin hat der Bürgermeister auf das Ferienprogramm hingewiesen, welches in Zukunft eine online-Anmeldung ermöglicht.
3. Zudem wurde noch durch ihn erläutert, dass sich die Gemeinde über ein Feuerwehrfahrzeug für die Feuerwehr Nörting vorinformiert hat. Es wurde in Haag ein so genanntes TSF-Logistik gesehen.
4. Für die Gemeindeverwaltung von Kirchdorf an der Amper wurde ab 01.09.2019 eine Auszubildende eingestellt. Es handelt sich um Sina Endres.
5. Der Sportverein hatte nachgefragt, wo seine Bank und eine Sprungkiste hingekommen sind. Herr Gerlsbeck klärt die Angelegenheit.
6. Der SCK möchte die Erlaubnis zum Aufstellen eines Schrankes mit Schloss im Geräteraum der Schule. Erlaubnis wurde mündlich durch den Bürgermeister erteilt.

### **Kenntnis genommen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Uwe Gerlsbeck um 21:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a. d. Amper.

### **Für die Richtigkeit:**

Uwe Gerlsbeck  
Erster Bürgermeister

Wika Pösl  
Schriftführung